

МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО

м. Ічня

« 02 » _____ 09 2024 року

Комунальний заклад «Прилуцький гуманітарно-педагогічний фаховий коледж імені Івана Франка» Чернігівської обласної ради (далі – Коледж), в особі в. о директора Мельничук Оксани Іванівни, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони (надалі Сторона-1), та ПП «МАРКОНІ ПЛЮС» в особі директора Денисенка Костянтина Івановича, яке діє на підставі Статуту, з другої сторони (надалі Сторона-2), уклали цей Меморандум про співробітництво (далі – Меморандум) про таке:

1. Загальні положення

1.1. Предметом Меморандуму є співробітництво між Сторонами в питаннях сталого забезпечення якісними житлово-комунальними послугами та впровадження економічно-вигідних сучасних опалювальних технологій у закладах освіти.

2. Мета та предмет Меморандуму

2.1. Метою Меморандуму є узгодження Сторонами дій щодо будівництва за кошти інвестора об'єкту життєзабезпечення критичної інфраструктури (котельної) для постачання теплової енергії, одержаної з альтернативних джерел, у разі відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (КВЦПЗ 11.04) шляхом поділу земельної ділянки площею 4,6738 га (кадастровий номер 7410700000:04:002:0012) за адресою: м. Прилуки, вул. Перемоги, 170, яка знаходиться в постійному користуванні комунального закладу «Прилуцький гуманітарно-педагогічний фаховий коледж імені Івана Франка» Чернігівської обласної ради.

2.2. Реалізація проєкту будівництва об'єкту життєзабезпечення критичної інфраструктури (котельної), що функціонуватиме на основі використання відновлюваних джерел енергії, дозволить надавати якісну послугу з теплопостачання для забезпечення комфортних умов перебування учасників освітнього процесу в закладах освіти комунальної форми власності. Встановлення сучасного високотехнологічного обладнання та використання біопалива нададуть повну автономність виробництва та постачання теплової енергії, незалежно від зовнішніх факторів (виключає ризики пошкодження магістральних газопроводів). Поставки біопалива унеможливають ризики зовнішніх факторів та не пов'язані із забрудненням навколишнього середовища.

Будівництво та експлуатація об'єкту життєзабезпечення критичної інфраструктури (котельної) забезпечуватиме незалежність стану функціонування Коледжу від надзвичайних/аварійних ситуацій, безперебійне теплопостачання до закладу, використання сучасних енергоефективних технологій теплопостачання, а також створюватиме умови для вибору постачальника теплової енергії, який надає вказану послугу за вигідною ціною, кращої якості.

Об'єкт життєзабезпечення критичної інфраструктури (котельня) за опалювальний період вироблятиме близько 2000 Гкал. теплової енергії за затвердженою ціною, яка станом на 01.09.2024 року становить 2753,64 грн/Гкал, що на 35,4% дешевше за ціну наявних тарифів на теплопостачання з використанням природного газу.

Нова котельня зможе забезпечити теплом комунальний заклад «Прилуцький гуманітарно-педагогічний фаховий коледж імені Івана Франка» Чернігівської обласної ради.

Економічні розрахунки засвідчують, що економія бюджетних коштів на різниці тарифів може становити близько 3 млн. гривень за опалювальний період.

3. Напрями співробітництва Сторін

3.1. Для реалізації мети Меморандуму Сторони визначають такі напрями співробітництва:

3.1.1. Співпраця з питань будівництва альтернативної котельні з підключенням до опалювальної мережі відповідно до вимог чинного законодавства.

3.1.2. Створення безпечних та комфортних умов перебування учасників освітнього процесу в Коледжі.

3.1.3. Стале забезпечення Коледжу послугою теплопостачання в період блекаутів.

3.1.4. Сприяння популяризації новітніх технологій енергозбереження та ефективного природокористування.

4. Права і обов'язки Сторін

4.1. Сторона-2 зобов'язується:

4.1.1. Розробити проєкт будівництва нової альтернативної котельні.

4.1.2. Отримати в органів місцевого самоврядування передбачені чинним законодавством дозволи для реалізації проєкту.

4.1.3. Провести роботи з будівництва об'єкта, встановити теплогенерувальне обладнання, забезпечити його задовільний технічний стан та належні умови для експлуатації.

4.1.4. Видати технічні умови та забезпечити шляхом технічного виконання (врізки) підключення об'єкта споживання (Коледжу) до котельні за власні кошти.

4.2. Сторона-1 зобов'язується:

4.2.1. Сприяти у вирішенні питань будівництва та введення в експлуатацію об'єкту життєзабезпечення критичної інфраструктури (котельної), надавати безперешкодний доступ до об'єкту для Сторони-2 у межах своїх повноважень відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2.2. Дотримуватися вимог чинного законодавства щодо проведення тендерної закупівлі теплової енергії та укласти договір з переможцем тендеру відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2.3. Організовувати просвітницькі заходи, спрямовані на популяризацію новітніх технологій енергозбереження та ефективного природокористування.

4.3. Сторони беруть на себе зобов'язання сприяти реалізації проєкту будівництва об'єкту життєзабезпечення критичної інфраструктури (котельної).

4.4. Співпраця Сторін здійснюється на основі цього Меморандуму та інших договорів, які можуть бути укладені на виконання його завдань.

5. Термін дії

5.1. Цей Меморандум набуває чинності з моменту підписання і діє безстроково.

6. Відповідальність Сторін

6.1. Жодна зі Сторін не несе перед іншою Стороною яких-небудь інших зобов'язань, крім тих, що обумовлені цим Меморандумом.

6.2. Сторони зобов'язуються не розголошувати конфіденційну комерційну інформацію, яка стала відома у процесі спільної діяльності.

7. Прикінцеві положення

7.1. Відносини Сторін, які виникли у Меморандумі, є винятково відносинами незалежних Сторін.

7.2. Усі суперечки стосовно тлумачення і застосування положень Меморандуму вирішуються шляхом переговорів та консультацій між Сторонами відповідно до вимог чинного законодавства.

7.3. У разі невиконання умов Меморандуму Сторони встановлюють причини та шляхом узгоджень налагоджують спільну роботу через укладання додаткових угод.

7.4. Для припинення дії Меморандуму зацікавлена Сторона письмово заявляє про свій намір не пізніше, як за 90 календарних днів до дати початку впровадження проєкту.

7.5. Текст Меморандуму складений українською мовою та підписаний у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому всі тексти мають однакову юридичну силу.

7.6. Усі зміни та доповнення до Меморандуму повинні бути прийняті лише за згодою Сторін та оформлені шляхом підписання відповідних Додатків, що є невід'ємною частиною Меморандуму.

7.7. У випадках, не передбачених Меморандумом, сторони керуються нормами законодавства України.

8. Підписи Сторін

ПП «МАРКОНІ ПЛЮС»

16703, Чернігівська обл.,
м. Ічня, вул. Дрофаня, 33 Ж
код 32359003
UA673808050000000026007120862,
АТ Райффайзен Банк



К.І.Денисенко

**Комунальний заклад
«Прилуцький гуманітарно-педагогічний
фаховий коледж імені Івана Франка»
Чернігівської обласної ради**

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Перемоги, 170
ЄДРПОУ 02139239
ІПН 021392325254
UA 128201720344200003000029980
Банк ДКСУ, м. Київ



О.І. Мельничук